

.....
imię i nazwisko zgłaszającego

.....
miejsce i data

.....
adres zamieszkania zgłaszającego)

.....
adres zamieszkania cd.

.....
dane kontaktowe - (telefon)

.....
(e-mail)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Zarząd ROD

ZGŁOSZENIE

budowy / nadbudowy / rozbudowy * altany ogrodowej na działce nr

Zgodnie z wymogami § 45 Regulaminu ROD *informuję/informujemy** o zamiarze *budowy / nadbudowy / rozbudowy** altany na użytkowanej działce nr w ROD

W załączeniu *przedstawiam/przedstawiamy** szczegółowy rysunek altany uwzględniający jej wysokość, wymiary i usytuowania w granicach działki oraz jej rzut od strony wejścia.

Jednocześnie *zobowiązuję/zobowiązujemy** się ściśle przestrzegać wytycznych w zakresie usytuowania i wyglądu altan określonych w § 44 Regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

.....
podpis lub podpisy

**Niepotrzebne skreślić*

Rzut poziomy altany - rysunek uwzględniający wymiary altany i jej usytuowanie w granicach działki

Dot. działki nr

Proszę wyrysować granice działki, zaznaczyć miejsca mierzenia odległości altany od granic sąsiednich działek oraz proszę zaznaczyć wejście do altany i punkty mierzenia wysokości altany (punkt terenu i najwyższy punkt dachu) a także kalenicę przy dachu dwuspadowym.

		Nazwa alejki lub nr działki sąsiada			
Nazwa alejki lub nr działki sąsiada					
			Nazwa alejki lub nr działki sąsiada		

Rodzaj dachu: (JEDNOSPADOWY / DWUSPADOWY / PŁASKI / INNY)

Kąt nachylenia konstrukcji połąci: (stopnie) - (do 12° dach płaski / powyżej 12° dach stromy)

Wysokość altany (metry) - *(mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, do najwyższego punktu dachu)*

Powierzchnia zabudowy altany: (metry²) - (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych budynku w stanie wykończonym, czyli jest nią rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu)

Powierzchnia tarasu: (metry²) - *taras oznaczony kolorem innym niż ściany altany.*

.....
podpis lub podpisy

Rzut pionowy altany z zaznaczonym wejściem

Dot. działki nr

[illegible]

Inne informacje:

podpis lub podpisy

Informacja dotycząca warunków budowy i posadowienia altany w ROD

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (§ 44 Regulaminu ROD) odległość altany działkowej od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry, a maksymalna powierzchnia altany działkowej nie może przekraczać 35 m². Taras, ganek i weranda mogą mieć łączną powierzchnię do 12 m² i jeśli ten warunek jest spełniony, ich powierzchnie nie wlicza się do powierzchni altany. Zatem powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 47 m² (35 m² - altana, 12 m² - taras, ganek, weranda). W przypadku, gdy taras jest większy niż 12 m², jego powierzchnię wlicza się do powierzchni altany i wtedy powierzchnia altany łącznie z tarasem nie może przekroczyć 35 m².

Taka sytuacja zachodzi również, gdy ganek, taras czy weranda zostaną zabudowane piętrem. W takiej sytuacji powierzchnia altany na parterze łącznie z powierzchnią zabudowanego tarasu czy werandy (lub ich części) nie może przekroczyć 35 m².

Powierzchnię zabudowy zgodnie z PN-ISO 9836:1997 liczy się po obrysie ścian zewnętrznych budynku w stanie wykończonym, czyli jest nią rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Zatem powierzchnię altany należy wyznaczyć po obrysie jej ścian zewnętrznych oraz słupów i innych elementów konstrukcyjnych zamykających altanę, w tym zamykających zadaszony taras.

Również zgodnie z Regulaminem ROD (§ 44 Regulaminu ROD) oraz Ustawą Prawo Budowlane altana może mieć maksymalną wysokość 5m przy dachu dwuspadowym (stromym) oraz 4 m przy dachu płaskim, przy czym dach stromy rozumiany jest jako dach o kącie nachylenia konstrukcji połaci większej niż 12 stopni, a dach płaski jest dachem o kącie nachylenia konstrukcji połaci nie większej niż 12 stopni. **Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.**

Zgodnie z § 45 Regulaminu ROD działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z wymogami określonymi w § 44 Regulaminu ROD. Zarząd ROD w trybie § 45 ust. 2 Regulaminu ROD bada czy zgłoszona budowa/nadbudowa/rozbudowa jest zgodna z Regulaminem ROD, ustawą o ROD oraz z przepisami prawa, czyli Prawa budowlanego. Jeżeli Zarząd ROD poweźmie wątpliwości lub stwierdzi faktyczne naruszenie przepisów Regulaminu ROD, nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany. W takiej sytuacji zgodnie z § 46 ust. 2 Regulaminu ROD działkowiec zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zarząd ROD nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte. W przypadku zaś powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd ROD, w imieniu PZD, jest ustawowo zobowiązany zgłosić naruszenie do właściwego organu administracji publicznej (Art. 13 ust. 2 ustawy o ROD). Stwierdzenie naruszenia przepisów prawa przez właściwy organ administracji publicznej stanowi podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy działkowej w trybie określonym w art. 36 ust. 3 ustawy o ROD.

Zgodnie z Art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w przypadku wygaśnięcia prawa do działki, działkowcowi nie przysługuje wynagrodzenie za urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem.

Z ww. informacją dotyczącą warunków budowy i posadowienia altany w ROD zapoznałem/am się i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje.

.....
podpis lub podpisy